



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông TRẦN ĐỨC SANG

Năm sinh: 1977, CMND số: 023104266

Địa chỉ thường trú: 125 Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Tây, Quận 2,
Thành phố Hồ Chí Minh.

CI 733726

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **638**, tờ bản đồ số: **9**,
b) Địa chỉ: Phường Long Phước, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh,
c) Diện tích: **52,0m²**, (bằng chữ: Năm mươi hai phẩy không mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
b) Diện tích xây dựng: **22,0m²**, c) Diện tích sàn: **22,0m²**,
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
đ) Cấp (Hạng): -/-, e) Thời hạn sở hữu: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thừa 638 được thành lập từ một phần thửa 578 tờ bản đồ số 09 (tài liệu năm 2003), Phường Long Phước, quận 9, TPHCM. (do tụt tách thửa).

Quận 9, ngày 08 tháng 8.. năm 2017

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 9

KT. CHỦ TỊCH

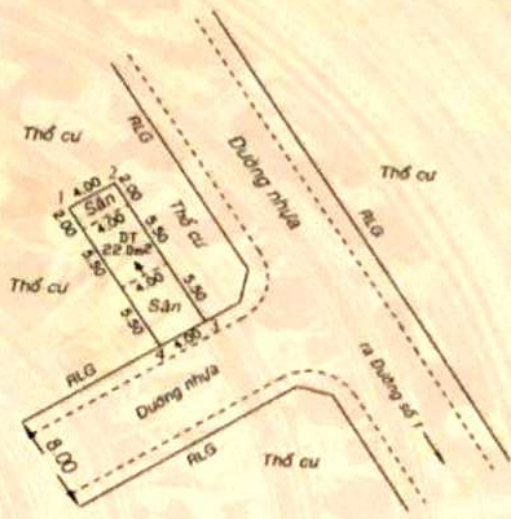
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành

Số vào sổ cấp GCN: CH.05103


III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC BÀNH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X (m)	Y (m)	
1	1198283.855	620282.765	4.00
2	1198286.042	620386.173	13.00
3	1198274.991	620392.968	4.00
4	1198272.804	620189.618	13.00
1	1198283.855	620282.765	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Nợ tiền sử dụng đất: 1.148.900.000 đ (bằng chữ: Một tỷ một trăm bốn mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng chẵn) Theo Thông báo số U201773306-N/TB-CCT-TBa ngày 23/5/2017 của Chi Cục Thuế Quận 9.</p>	<p>Ngày 08 tháng 8 năm 2017 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 GIÁM ĐỐC</p>  <p>Lê Thị Kim Yến</p>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Phiếu báo số 482/PB-CCT ngày 22/3/2018 của Chi Cục Thuế Quận 9.

Ngày 22 tháng 3 năm 2018
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH QUẬN 9
GIÁM ĐỐC



Lê Thị Kim Yến

Chuyển nhượng cho Bà: **ĐỖ THỊ CÚC**, Năm sinh: 1956, CCCD số: 079156004069. Địa chỉ thường trú: 948 Nguyễn Xiển, Tổ 4, KP. Long Bình, P. Long Bình, Quận 9, Tp. HCM theo hồ sơ số 976837.CN.001./.

Quận 9, ngày 16 tháng 5 năm 2018
VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH QUẬN 9



Đặng Quang Huy

Chuyển nhượng cho Bà **TRẦN THỤY NGỌC TRÚC**, Sinh năm: 1986, CCCD số: **077186002350**, địa chỉ thường trú: 459/18D Trương Công Định, Phường 7, Tp Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 976837.CN.002./.

Quận 9, ngày 28 tháng 5 năm 2019
VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH QUẬN 9



Đặng Quang Huy



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này là trang bổ sung số...01.



2 6 8 5 7 1 7 9 7 6 8 3 7